

校正3	営業	媒体	制作	制作2	お客様
8/24					

サービス付き高齢者向け住宅・ショートステイ
さわやか
リバーサイド長岡

《リバーサイド金町内》

平成28年10月1日オープン

【運営規模概要】

- 敷地面積/3,966.99㎡(1,200坪) ●建物面積/2,630.65㎡(795.77坪)
- サービス付き高齢者向け住宅:定員/50名(全個室) ●ショートステイ:定員/20名(全個室)
- 提携協力医院/栃尾郷クリニック(内科)※薬局あり ●駐車場/73台

3階建て
2×4
耐火構造
坪単価60万円~

完成見学会
&相談会

9/15(木)~17(土)・24(土)・25(日)

完成見学会/AM10:00~PM5:00

《相談会》9月15日(木)PM1:00~PM3:00のみ

※セミナーご参加希望の方は、9月10日(土)までに、お電話にてお申し込みください。



木造建築は暮らす人に
やすらぎとぬくもりを感じさせ、
コストパフォーマンスの高い2×4工法は、
鉄骨やRC並の耐久性と耐火性で
安全と安心をお約束します。



※写真は8月19日(金)撮影

■アクセスマップ



■リバーサイド金町



賃貸マンション・福祉・医療施設、県内外210件の豊富な実績。

IN イワコンハウス新潟

0120-382-011

■イワコンハウス新潟 本社/新潟市江南区東早通1-2-6 TEL.025-382-1000

建てるオーナーに嬉しい!! …RC・鉄骨と比較して建築費用(初期投資)が安い!!
 暮らす人・働く人に嬉しい!! …耐火・耐震性能に優れた2×4構造と木造による足腰への負担減!!
 運営事業者に嬉しい!! ……高気密・高断熱の省エネ性でランニングコスト25%削減!!

2×4工法で建物を建てるオーナーにうれしい、低コスト、長持ち大空間構造。

低コスト!!
坪単価
60万円の訳

耐火構造は、RC造85万円、
鉄骨造75万円に比べて安価!

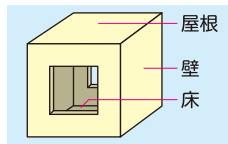
- 建物が軽く基礎がRC造の半分。
- 骨組となるパネルを工場で作成するので、正確で強靱な建材。
- 現場は組立作業のみで、作業工程が合理的。
- 工期・人件費を約30%カットする事が可能。



長持ち!!
大空間構造

木造でも耐震性・耐久性は、
RC造・鉄骨造並!

- サイコロ六面体構造で地震に強い。
- 木造トラス型ビーム構造により、大空間スパンを創出。
- 原価償却期は耐火でも22年と短い。
- 在来木造工法に比べ、火災保険が安い。

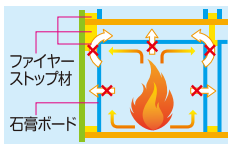


2×4工法で暮らす人・働く人にうれしい、安全な木造耐火での暮らし。安心の居住性と木のぬくもり。

安全な
住まいで
暮らす!!

安全な木造耐火で暮らす。
(木造でも耐火構造可能)

- 2×4工法によるファイアストップ構造で、延焼を防ぐ。
- 更に耐火ボード2重張施工でRC並みに。工場製作のパネルに壁36mm+36mmの2重貼。
- スラブ下36mm+スラブ上42mmの完全耐火仕様。



安心の
居住性
木のぬくもり

高気密高断熱の住環境の暮らし。
(木造だから結露の発生が少ない)

- 2×4は高気密高断熱で冬でも暖か。
- 結露が少なく、部屋間温度差も少ないため、ヒートショックが起こりにくい。
- 木造は足腰の負担が少なく、また車イスの転倒での骨折も軽減。



運営事業者にもうれしい、省エネでランニングコストの低減!!

省エネ

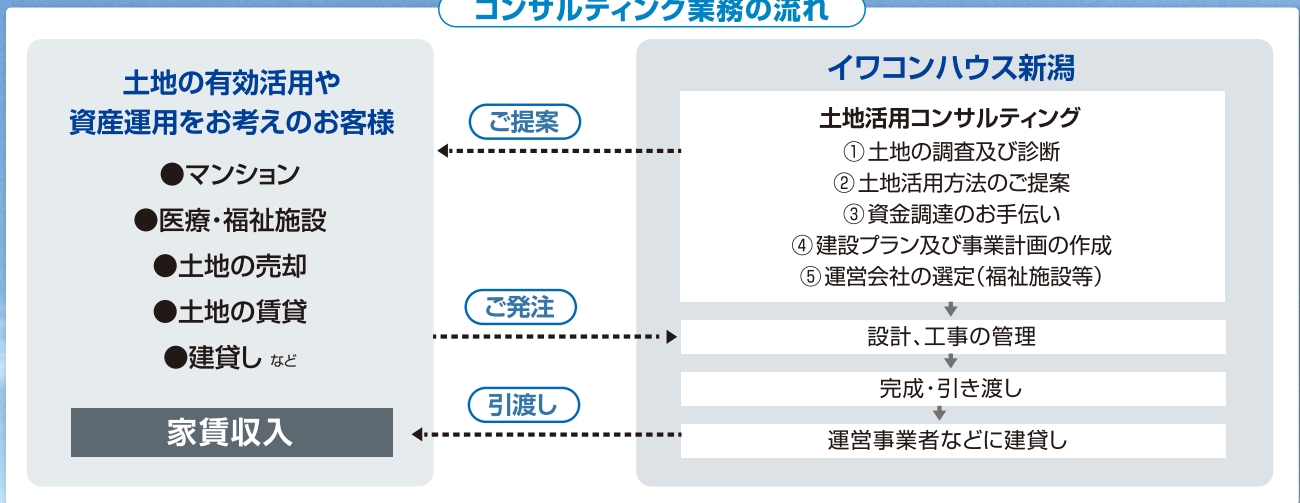
これからの建物は、いかにランニングコストを減らすか。
それは二酸化炭素削減=地球温暖化防止の貢献です。

- 2×4工法は生涯生活ランニングコストがRC造に比べ25%減を達成!!

あなたの資産、お任せください!!

土地はあるけど活用されてない。もっと土地を有効活用したいとお悩みの方。イワコンハウスが、そのお悩みを解消いたします。

コンサルティング業務の流れ



建貸し(お持ちの土地に福祉施設などをお建て頂き、運営事業者に一括で貸す事)して頂ける施主様、至急求む!

セミナーのお申し込み・お問い合わせは

賃貸マンション・福祉・医療施設、県内外210件の豊富な実績。

IN イワコンハウス新潟 ☎ 0120-382-011

■イワコンハウス新潟 本社/新潟市江南区東早通1-2-6 TEL.025-382-1000 info@m-iwacon.co.jp http://www.n-iwacon.co.jp/